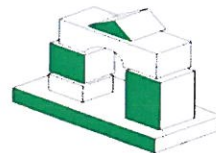




Jednostka projektowa:

PROJEKT
BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
TŁUMACZENIA POLSKO - NIEMIECKIE



83 - 110 tczew
Al. Zwycięstwa 13, Lok 1
Czarlin, ul. Lipowa 21

tel: 721 023 013
www.msprojekt-tczew.pl
e-mail: msprojekt-tczew@wp.pl

TEMAT:	ROZBUDOWA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚWIATY, NAUKI I KULTURY WRAZ Z BUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ CIEPŁOWNICZEJ I BUDOWA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO WRAZ Z HYDRANTEM ZEWNĘTRZNYM JAK I CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
ADRES INWESTYCJI:	83 - 110 TCZEW, OBRĘB 0010, UL. GRUNWALDZKA 1 DZ. NR 22/3 ; 15/2 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221401_1, TCZEW - M		
INWESTOR:	GMINA MIEJSKICH TCZEWIE 83 - 110 TCZEW UL. MARSZ. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 1		
BRANŻA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU		
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA KAROLCZUK UPR. BUD. 568/POOKK/2013		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. ALINA PUTKAMER - JABŁECKA UPR. BUD. 6149/GD/94		
PROJEKTANT: KONSTRUKCJA, GEOTECHNIKA	MGR INŻ. HENRYK BANIECKI UPR. BUD. 46/GD/75		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: KONSTRUKCJA, GEOTECHNIKA,	MGR INŻ. STANISŁAW KONRACKI UPR. BUD. 1167/GD/73		
OPRACOWAŁ:	INŻ. SŁAWOMIR MICHNA		
PROJEKTANT: WEW. INSTALACJA WOD-KAN, CIEPŁOWNICZA	MGR INŻ. MICHAŁ ŻUKOWSKI UPR. BUD. POM/0048/PWOS/12		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: WEW. INSTALACJA WOD-KAN, CIEPŁOWNICZA	MGR INŻ. ADRIAN WRZOSEK UPR. BUD. POM/0047/PWOS/12		
PROJEKTANT: WEW. INSTAL. ELEKTRYCZNA	INŻ. MARCIN GROSS UPR. BUD. POM/0121/POOE/04		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: WEW. INSTAL. ELEKTRYCZNA	MGR INŻ. WALDEMAR ENGELGARDT UPR. BUD. POM/0099/PWOE/05		
DATA:	17 PAŹDZIERNIK 2022		
EGZEMPLARZ:	1	2	3
KATEGORIA OBIEKTU:	IX		

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piłsudskiego 2
83-110 TCZEW
(35)

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
Starostwa Powiatowego w Tczewie

Załącznik nr do:

1. decyzji o pozwoleniu na budowę

2. zgłoszenia budowy

3. zaświadczenia

4. pisma

5. postanowienia

nr 188.2024

09.08.2024

SPIS TREŚCI

<u>1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu</u>	01
Opis do projektu zagospodarowania działki lub terenu	02 – 20
Projekt zagospodarowania terenu (kolor)	21
Zaświadczenia przynależność do izby oraz uprawnienia projektantów	22 – 41
Oświadczenie projektantów	42
Opis ochrony przeciwpożarowej do projektu zagospodarowania terenu	43 – 47
Projekt zagospodarowania terenu wraz z uzgodnieniami rzeczoznawcy	48
 <u>2) Projekt architektoniczno – budowlany</u>	 01
Opis do projektu architektoniczno - budowlanego	02 – 21
Oświadczenie projektantów	22
Opis ochrony przeciwpożarowej do projektu arch. – budowlanego	23 – 29
Ekspertyza techniczna budynku	30 – 34
Projekt arch.- budowlany – Inwentaryzacja	35 – 38
Projekt arch.- budowlany – Adaptacja	39 – 45
 <u>3) Załączniki</u>	 01
Plan BIOZ	02 – 09
Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	10 – 22
Oświadczenie o możliwości podłączenia działki do sieci ciepłowniczej	23
Warunki techniczne ZWiK	24 – 26
Decyzja ZUK na lokalizację proj. przyłącza wodociągowego i hydrantu	27 – 29

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Piłsudskiego 2
43-400 TCZEW
(35)

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

DZIAŁKI NR 22/ 3 ORAZ 15/ 2, W MIEJSCOWOŚCI TCZEW,
PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ, OBRĘB 0010,
83-110 TCZEW

I. PODSTAWA OPRACOWANIA – ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANEGO

- zlecenie inwestora
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa z dnia 27 marca 2003 roku (Uchwała Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie)
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 aktualna na dzień 17.08.2022 roku
- stopień skomplikowania robót budowlanych: prosty
- specyfikacja i charakter obiektu budowlanego:

a)specyfikacja obiektu budowlanego (PKOB)

Symbol PKOB = Sekcja 1, Dział 11, Grupa 111,
Wyszczególnienie = Budynki Oświaty, nauki i kultury
Kategoria obiektu = IX

b)charakter obiektu budowlanego

projekt architektoniczno - budowlany indywidualny projektowanej rozbudowy wraz z przebudową istniejącego budynku oświaty, nauki i kultury wraz z budową schodów zewnętrznych i zagospodarowaniem terenu oraz częściową przebudową istniejącej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i ciepłowniczej i budowa przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem zewnętrznym jak i częściowa rozbiórka istniejącego podjazdu na osób niepełnosprawnych sporządzony poprzez biuro projektowe „MS PROJEKT”

- warunki ochrony przeciwpożarowego obiektu budowlanego:

**OBIEKT: ROZBUDOWA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU
OŚWIATY, NAUKI I KULTURY**

Parametry przeciwpożarowe dla budynku

- Kategoria zagrożenia ludzi „ZL V”
- Część rozbudowana budynku jednokondygnacyjna, niepodpiwniczony

STARGOŚĆ POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piłsudskiego 2
83-110 TCZEW
(35)

- Budynek istniejący w strefie pożarowej ZL V. Część rozbudowana zaliczona zostanie także do strefy pożarowej ZL V. Ewakuacja zgodna z przepisami odrębnymi
- Wysokość części rozbudowanej budynku = do 12m (budynek niski N)
- Klasa odporności ogniowej - wymagana C - W projekcie spełniona
- Odległość wewnętrznej ścianki przewodów kominowych od konstrukcji drewnianej minimum 20cm
- Obciążenie ogniowe – nie dotyczy
- Nie występują pomieszczenia zagrażające wybuchem.
- warunki niezbędne do korzystania z obiektu:
= dostępność osób niepełnosprawnych do projektowanej części rozbudowanej obiektu zaprojektowano jako wejścia bezpośrednio z istniejącego korytarza poprzez powiększone drzwi wewnętrzne.

1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzeniem inwestora jest rozbudowa wraz z przebudową istniejącego budynku oświaty, nauki i kultury wraz z budową schodów zewnętrznych i zagospodarowaniem terenu oraz częściową przebudową istniejącej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i ciepłowniczej i budowa przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem zewnętrznym jak i częściowa rozbiórka istniejącego podjazdu na osób niepełnosprawnych na działkach nr 22/ 3 oraz 15/ 2 w miejscowości Tczew, obręb 0010, przy ulicy Grunwaldzkiej.

Budynek wraz z częścią rozbudowaną zlokalizowano w odległości 72,22m od granicy frontowej– strona wschodnia (istniejąca droga miejska działka nr 15/ 2), w odległości 10,48m od bocznej granicy działki – strona południowa (istniejąca działka sąsiednia nr 212/ 46) oraz w odległości 17,45m od tylnej granicy działki od strony zachodniej (istniejąca działka sąsiednia nr 422/30). Odległości budynku wraz z projektowaną częścią rozbudowaną od bocznej granicy działki od strony południowej nie da się ustalić ponieważ zakres załączonej mapy geodezyjnej nie sięga do omawianej granicy działki.

Lokalizacja budynku na działce jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Zakres prac budowlanych przy projektowanym przedsięwzięciu

1) Projektuje się rozbudowę istniejącego pokoju terapeutycznego i wykonanie tzw. sali terapeutycznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, aby osoby niepełnosprawne mogłyby odbywać zajęcia np. malarskie itp. przy jednym

2) Przy projektowanym przedsięwzięciu należy dokonać małą przebudowę w istniejącej części budynku. Przebudowa polegająca na wymontowaniu istniejącego okna w istniejącym pokoju terapeutycznym, skucie istniejącej ściany do wysokości parapetu pod oknem oraz wykonanie większego otworu drzwiowego dla projektowanych drzwi o szerokości 1,0m, aby zapewnić swobodny dostęp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich do projektowanego pokoju.

4) Ze względu na lokalizację projektowanej rozbudowę na istniejącej, już do budynku doprowadzonej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz ciepłowniczej należy wykonać częściową przebudowę istniejących wymieniowych instalacji. Instalacje kanalizacji sanitarnej należy częściowo zdemontować i przełożyć wzdłuż projektowanej części rozbudowanej, należy wykonać jedną studnię kanalizacyjną oraz wpiąć się do istniejącej studni kanalizacyjnej, zlokalizowanej na działce inwestora. Dodatkowo należy częściowo przebudować istniejącą instalację wodociągową i ciepłowniczą, które zlokalizowane są na projektowanej części rozbudowanej. Tutaj należy je odłączyć i przełożyć poza obrys projektowanej rozbudowy. Instalacja ciepłownicza jest instalacją wewnętrzną, zasilaną z istniejącego dużego budynku oświaty, nauki i kultury.

2) OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI LUB TERENU W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH
BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

OWANIA
EKTACH

nr 22/ 3 posiada kształt nieregularny i jest obecnie zabudowana istniejącym głównym budynkiem oświaty, nauki i kultury (szkoła nr 9) oraz w tylnej części działki także budynkiem oświaty, nauki i kultury, przy którym projektuje się projektowaną inwestycję.

Ze względu na projektowaną rozbudowę istniejącego budynku w miejscu istniejącego podjazdu dla osób niepełnosprawnych zachodzi konieczność projektowanej rozbiórki istniejącej części podjazdu.

Charakterystyka istniejącej części istniejącego podjazdu dla osób niepełnosprawnych przeznaczonym do rozbiórki

2.1.1 Fundamenty -nie dotyczy. Istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych posadowiony jest na podsypce zagęszczonej.

2.1.2 Podjazd- istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych, wykonano z wylewki betonowej, częściowo zbrojonej krzyżowo prętami fi 10 stal A-III i powiązanej z istniejącym podestem. Do zalania zastosowano beton towarowy C16/20. – Informacje od inwestora.

Kolejność prowadzonych prac rozbiórkowych

Ze względu na planowaną nową, bardziej nowoczesną inwestycję na omawianej działce budowlanej zachodzi konieczność planowanej rozbiórki.

Po wygrodzeniu miejsca rozbiórki i oznakowaniu tablicami ostrzegawczymi po wstępnym przeszkoleniu pracowników przystąpić do rozbiórki obiektu w następującej kolejności:

Poczynając od:

- rozbiórki istniejącej balustrady stalowej
- skucie wylewki betonowej podjazdu
- posprzątanie placu budowy wraz z wywozem gruzu

Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane. W pobliżu projektowanej rozbiórki przebiegają istniejące sieci wodno – kanalizacyjne, linie energetyczne oraz kable telekomunikacyjna, która zasilają poszczególne budynki na działkach sąsiednich. Przy pracach rozbiórkowych, gdzie pracować będą większe maszyny budowlane typu dźwig, jeździć będą pojazdy ciężarowe, które wywożą powstający gruz, należy zachować szczególną ostrożność, aby zapobiec uszkodzeniu w/w sieci. Istniejący teren wokół rozebranego budynku, na okres czasu rozbiórki, należy zabezpieczyć odpowiednimi tablicami o ostrożności ruchu i pracami rozbiórkowymi. Dodatkowo każdy pracownik uczestniczący w w/w pracach rozbiórkowych powinien zachować środki bezpieczeństwa zawarte w planie BIOZ. Po zakończonych pracach gruz wywieźć z działki, plac budowy uporządkować i obsiać trawą do czasu realizacji budowy nowego przedsięwzięcia.

5

Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia przy robotach rozbiórkowych

Aby zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia należy bezwzględnie przestrzegać przepisy i warunki zawarte w:

-Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót – budowlano – montażowych i rozbiórkowych.

-Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

-Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 8 lutego 1994 roku w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i Norm Branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zasady przeprowadzania robót rozbiórkowych

-Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wszyscy pracownicy wyznaczeni do robót powinni być zapoznani z zakresem i sposobem rozbiórek oraz poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonania robót

-Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nie przewidzianego spadania lub zawalania się innego.

-Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr jest zabronione

-Podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/s należy roboty wstrzymać.

-W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

-Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować suwnice, pochyłe lub rynny zsypowe. Suwnice powinny mieć zabezpieczenia przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.

-Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

-Obalanie ścian lub innych części obiektu poprzez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

-Przy obalaniu obiektu sposobem obalania, długość przymocowanych lin powinna być 3-y krotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne. Przy obalaniu obiektu sposobem zmechanizowanym, zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem. Przy zakładaniu lin powinien być zastosowany taki

sposób jej podoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników.

- Obalanie lub rozsadzanie części obiektu za pomocą materiałów wybuchowych powinno być dokonywane zgodnie z zasadami obowiązującymi w górnictwie.
- nie dotyczy przedmiotowej rozbiórki

Wygradzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie drewna i stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym. Takie warunki wygradzenia taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80cm i 120cm na całym obwodzie terenu wygradzonego. Przyjęto strefę wygradzenia: min. 6,0m wokół rozbiieranych konstrukcji. Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest całodobowe monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

Ochrona osobista pracowników

Pracodawca nie może dopuścić pracownika do pracy bez środków ochrony indywidualnej, oraz odzieży i obuwia ochronnego, przewidzianych do stosowania na danym stanowisku pracy.

-Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład pracy obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

-Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia promieniowaniem, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

-Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

UWAGA: Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni posiadać aktualne badania lekarskie z określeniem zdolności pracownika do pracy na wysokości.

STACJA PRAWNICTWA
w Torwio
ul. Piaskowa 2
83-110 TŁCZEW
(35)

- Układ komunikacyjny

Dojazd do przedmiotowej działki nr 22/ 3 odbywa się za pomocą istniejącego zjazdu z istniejącej drogi miejskiej działka nr 15/ 2 (ul. Grunwaldzka).

-Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejąca działka inwestora nr 843 posiada dostęp do drogi publicznej miejskiej działka nr 836 poprzez zjazd bezpośredni.

-Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Pobliski teren działki wyposażony jest w sieć infrastruktury technicznej:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| - sieć wodociągowa (w100) | - w istn. drodze miejskiej dz. 15/2 |
| - kablowa sieć elektryczna | - w istn. drodze miejskiej dz. 15/2 |
| - istn. sieć gazowa (gD90) | - w istn. drodze miejskiej dz. 15/2 |
| - istn. sieć kanalizacji sanitarnej (ks200) | - w istn. drodze miejskiej dz. 15/2 |
| - istn. sieć kanalizacji deszczowej (kd600) | - w istn. drodze miejskiej dz. 15/2 |
| - istn. sieci ciepłownicze (c125) | - w istn. drodze miejskiej dz. 15/2 |

-Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Według załączonej opinii geotechnicznej, w podłożu badanego terenu pod warstwą nasypów niekontrolowanych występują grunty nośne warstwy Ia i Ib, nadające się do bezpośredniego posadowienia. Projektowana część rozbudowana budynku w całości od strony wschodniej zostanie posadowiona w istniejącą rzeźbę gruntową która w tym przypadku na wysokości projektowanego budynku wynosi około 0,30m różnicy pomiędzy początkiem a końcem działki. Projektowana część rozbudowana zostanie posadowiona na istniejącym terenie bez wykonania nasypu. Nie mniej w przyszłości, inwestor powinien terenu zabezpieczyć przed rozmyciem oraz zgodnie z przepisami ująć wody opadowe na swoim terenie. Należy bezwzględnie zachować zasadę, że wykopy fundamentowe mogą być wykonywane tylko w korzystnej porze roku tak aby nie dopuścić do zalewania jego dna wodami opadowymi, które mogłyby infiltrować w głąb gruntu, naruszając obecne stosunki. Partie gruntu uplastycznionego lub naruszonego należy z podłoża fundamentów usunąć i zastąpić je chudym betonem.

Ze względu na uwarunkowania terenów przyległych, które w tym przypadku posiadają spadek w kierunku wschodnim, należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi. Według załączonej opinii geotechnicznej występują w lokalizacji projektowanej inwestycji grunty nośne oraz w niższych warstwach gruntowych wody gruntowe w postaci sączni oraz ustabilizowanego zwierciadła lecz nie stwierdzono wysokich wód gruntowych co oznacza że nie zachodzi konieczność wykonania oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno inżynierskiej.

Zapewniono spójny system gospodarki wodami gruntowymi poprzez wykonanie trawy na odpowiednim podkładzie ziemi z dobrą filtracją wody.

Spadki w terenie należy wykonać z dużą ostrożnością oraz zasadami bezpieczeństwa oraz projektem zagospodarowania terenu, ukształtowanym terenem w projekcie budowlanym oraz przekroju terenu tak aby powstające

STRUKTURA KONIATOWE
ul. Tczewie
83-110 Tczew
(35)

W w
ioną
lanu
nich
iami
nki

Usytuowanie części rozbudowanej budynku względem granic sąsiednich działek budowlanych należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami warunków techniczno – budowlanych. Część rozbudowaną budynku zlokalizowano w odległości minimum 4,00m i więcej od działek sąsiednich co jest zgodnie z odrębnymi warunkami techniczno – budowlanymi.

-Utwardzenie oraz miejsca postojowe

Na terenie działki inwestora nie planuje się nowych utwardzeń terenu. Dojście i dojazd do budynku istniejącego zostało wykonane z kostki betonowej typu „POLBRUK” na warstwie chudego betonu i podsypce piaskowej, na której wskazano łącznie 30 istniejących miejsc parkingowych o wymiarach 2,50x5,00m dla pojazdów osobowych oraz dwa istniejące miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, co jest zgodne z zapisem planu miejscowego, który określa, iż należy zapewnić minimum od 15 – 25 miejsc postojowych na 100 osób zatrudnionych. W istniejących budynkach oświaty, nauki i kultury na działce zatrudnia się łącznie około 50 osób co oznacza iż ilość wskazanych miejsca postojowych jest adekwatna do ilość osób zatrudnionych zgodnie z planem miejscowym. Do projektowanej części rozbudowanej nie przewiduje się zatrudnienia dodatkowej osoby.

Istniejące miejsca parkingowe nie kolidują ze sobą z wjazdem i wyjazdem na teren działki inwestora.

- Odpady stałe

Należy przeprowadzać segregację odpadów do pojemników przeznaczonych na śmieci. Odpady stałe wywożone będą przez Zakład Koncesjonowany na wysypisko gminne. Wskazano istniejące miejsce na pojemniki o wymiarach 4,00x1,00m na śmieci zgodnie z obowiązującymi przepisami w odległości min. 3,00m od bocznych granic działki oraz min. 10,0m od otworów okiennych istniejących budynków oświaty, nauki i kultury.

- Wody opadowe

Wodę opadową z połaci dachowej należy odprowadzić powierzchniowo na tereny zielone w granicach własnej działki sposobem chroniącym teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych. Spływ wody opadowej należy skierować tak, aby nie zagrażało zalewaniu nieruchomości na działkach sąsiednich. Powstające czyste wody opadowe z dachu części rozbudowanej budynku zostaną odprowadzone na tereny zielone działki gdzie zostaną wchłonięte w istniejący grunt rodzimy.

-Warunki ochrony walorów krajobrazowych oraz charakterystyka ekologiczna budynku i oddziaływanie na obszar Natura 2000

Projektowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na środowisko przyrodnicze. Przyjęte wyposażenie technologiczne a w szczególności rozwiązania techniczne- ogrzewanie części rozbudowanej budynku, przesądza o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła. Reasumując, obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż, należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. Zagospodarowanie terenu nie pogarsza stanu siedlisk przyrodniczych oraz

SAŁA GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO
ul. Piłsudskiego 2
83-110 TORZEW
(35)

M

siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 z wymogami art. 33. ust. 1-3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Wzdłuż ogrodzenia posesji posadzić krzewy oraz drzewa, które stanowiącą będą swoistą ochronę przed hałasem dla terenów sąsiednich. Lokalizacja części rozbudowanej budynku na działce, która posiada niewielkie spadki jest tak dobrana, iż nie zagraża stabilności projektowanego obiektu budowlanego oraz istniejących obiektów sąsiednich. Realizacja przedsięwzięcia na omawianej działce nie spowoduje utraty powierzchni obszarów chronionych i nie spowoduje też modyfikacji warunków ekologicznych w sąsiedztwie rozważanej lokalizacji. Wobec powyższego nie ma podstaw przypuszczać, aby przedmiotowa inwestycja mogła wpłynąć w sposób znaczący na funkcjonowanie chronionych obszarów przyrodniczych, jak i systemu hydrologicznego terenu.

4.1) ISTNIEJĄCE POWIERZCHNIE ZABUDOWY I UTWARDZENIA DLA PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU OŚWIATY NAUKI I KULTURY

Dla przedmiotowej inwestycji wskaźniki kształtują się następująco:

➤ **4.1.1- Powierzchnia działki nr 22/ 3 - 18.407,00 m² (1.8407ha)**

➤ **4.1.2- Powierzchnia zabudowy budynków istniejących**

-Istn. budynek oświaty, nauki i kultury (budynek omawiany)	236,00 m ²
-Istn. budynek oświaty, nauki i kultury	2649,00 m ²
-Istn. budynek oświaty, nauki i kultury	1019,00 m ²
-Razem	- 3904,00 m ²

➤ **4.1.3- Powierzchnia zabudowy istniejących budynków w stosunku do powierzchni działki:**

Pow. zab. budynków istniejących	=	3904,00 m ²
Pow. działki nr 22/ 3	=	18.407,00 m ² = 100 %

$$X = (3904,00 \times 100\%) / 18.407,00 = 21,21 \%$$

➤ **4.1.4- Pow. zabudowy pozostałych obiektów i utwardzeń na działce w stosunku do powierzchni działki:**

Pow. zab. istniejących budynków	=	3904,00 m ²
Utwardzenia wokół budynków	=	2450,00 m ²
<u>Razem:</u>	=	<u>6354,00 m²</u>

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Rękowa 2
83-110 TCZEŃ
(35)

Powierzchnia zabudowana budynkami	=	21,21 %
Powierzchnia utwardzona z dojazdem i parkingami	=	13,31 %
<u>Razem</u>	=	<u>34,52 %</u>

➤ **4.1.5- Powierzchnia biologicznie czynna:**

$$P_{bc} = 100\% - 34,52\% = 65,48 \%$$

➤ **4.1.6 Wskaźnik intensywności zabudowy istniejącej $I = P_c / P_t$**

Powierzchnia całkowita istniejącego budynku oświaty, nauki i kultury (budynek omawiany)	= 221,50m ²
Powierzchnia całkowita istniejącego budynku oświaty, nauki i kultury	= 2119,00m ²
Powierzchnia całkowita istniejącego budynku oświaty, nauki i kultury	= 7336,00m ²
Budynki razem	= 9676,50m ²
Powierzchnia terenu	= 18.407,00m ²
Po/Pt	= 9676,50/ 18.407,00 = 0,526

4.2) PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE ZABUDOWY I UTWARDZENIA DLA PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU OŚWIATY NAUKI I KULTURY

Dla przedmiotowej inwestycji wskaźniki kształtują się następująco:

➤ 4.2.1-	Powierzchnia działki nr 22/ 3	-	18.407,00 m² (1.8407ha)
➤ 4.2.2-	Powierzchnia zabudowy budynków istniejących		
	-Istn. budynek oświaty, nauki i kultury (budynek omawiany)		236,00 m ²
	- Projektowana część rozbudowana		42,87m ²
	-Istn. budynek oświaty, nauki i kultury		2649,00 m ²
	-Istn. budynek oświaty, nauki i kultury		1019,00 m ²
	-Razem	-	3946,87 m ²
			(więcej o 42,87m ²)

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(35)

➤ **4.2.3- Powierzchnia zabudowy istniejących budynków wraz z częścią rozbudowaną budynku w stosunku do powierzchni działki:**

Pow. zabudowy budynków istniejących wraz z częścią rozbudowaną	= 3946,87 m ²
Pow. działki nr 22/3	= 18.407,00 m ² = 100 %

$$X = (3946,87 \times 100\%) / 18.407,00 = 21,44 \% \quad (\text{więcej o } 0,23\%)$$

(zgodnie z zapisem MPZP –
maks. pow. zabudowy = nie określa się-
Warunek spełniony

➤ **4.2.4- Pow. zabudowy pozostałych obiektów i utwardzeń na działce
w stosunku do powierzchni działki:**

Pow. zab. istniejących budynków + część rozbudowana	= 3946,87 m ²
Proj. taras przy części rozbudowanej budynku	= 18,60 m ²
Utwardzenia istniejące wokół budynków	= 2450,00 m ²
Proj. schody zewnętrzne	= 2,77 m ²
<u>Razem:</u>	<u>= 6418,24 m²</u>

(więcej o 64,24m²)

Powierzchnia zabudowana budynkami	= 21,44 %
Pow. tarasu przy części rozbud. budynku	= 0,10 %
Powierzchnia utwardzona (istniejąca)	= 13,31 %
Proj. schody zewnętrzne	= 0,02 %
<u>Razem</u>	<u>= 34,87 %</u>

(więcej o 0,35%)

➤ **4.2.5- Powierzchnia biologicznie czynna:**

Pbc =	100% - 34,87 %	= 65,13 %
-------	----------------	-----------

(mniej o 0,35%)
(zgodnie z zapisem MPZP –
min. pow. biologicznie czynna =
nie określa się- Warunek spełniony

➤ **4.2.6 Wskaźnik intensywności zabudowy istniejącej I = Po/ Pt**

Powierzchnia całkowita istniejącego budynku oświaty, nauki i kultury	= 261,13m ²
wraz z częścią rozbudowaną	
Powierzchnia całkowita istniejącego budynku oświaty, nauki i kultury	= 2119,00m ²
Powierzchnia całkowita istniejącego budynku oświaty, nauki i kultury	= 7336,00m ²
<u>Budynki razem</u>	<u>= 9716,13m²</u>

(więcej o 39,63m²)

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(35)

Powierzchnia terenu = 18.407,00m²

Po/Pt = 9716,13/ 18.407,00 = 0,528

(więcej o 0,002)

(zgodnie z zapisem MPZP –
maks. intensywność zabudowy = 0,30-0,80-
Warunek spełniony

5) INFORMACJE I DANE

5a) OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na działce inwestora nie przewiduje się wykonanie zabudowy o funkcji towarzyszącej typu garaże lub budynki gospodarcze.

Wszelkie ciekі, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie konserwacji oraz udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wody. Dopuszcza się regulację oraz skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego. Na przedmiotowej działce nie planuje się wykonania cieków, oczek lub zbiorników.

5b) INFORMACJA CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJETRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren działki nr 22/ 3 nie jest objęty strefą konserwatorską ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2014 r. poz. 1446. Wszelkie działania inwestycyjne nie wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego konserwatora zabytków w Gdańsku, a jeżeli nie jest możliwe Prezydenta Miasta w Tczewie. Teren działki nr 22/ 3 także nie znajduje się w zasięgu strefy archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne projektowane w obrębie strefy ochrony archeologicznej nie wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.

STAROSTWO MIKROREGIONALNE
w Tczewie
ul. Piłkowska 2
83-110 TCZEW
(35)

15

5c) DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKE LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Zgodnie z wydanym wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowany obiekt położony jest poza obrębem obszarów górniczych. Teren projektowanej rozbudowy budynku oświaty, nauki i kultury przeznaczonym jest pod zabudowę usług publicznych z dużym udziałem zieleni.

5d) INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEN DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Projektowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na środowisko przyrodnicze. Przyjęte wyposażenie technologiczne a w szczególności rozwiązania techniczne- ogrzewanie części rozbudowanej budynku, przesądza o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła.

Reasumując, obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż, należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.

Projektowana rozbudowa budynku oświaty, nauki i kultury nie oddziałuje szkodliwie na środowisko. Projektowane zamierzenie nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu o ustawę ochrony środowiska. Obiekt został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i sanitarno – epidemiologicznymi obowiązującymi dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Zgodnie z klasyfikacją podaną w ROZPORZĄDZENIU RADY MINISTRÓW z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.(Dz. U. Nr 179, poz. 1490) omawiana inwestycja nie oddziałuje szkodliwie na środowisko.

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piłsudskiego 2
83-110 TCZEW
(35)

6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI – DOTYCZY CZĘŚCI ROZBUDOWANEJ BUDYNKU

Dane podstawowe:

Pow. zabudowy cz. rozbudowanej:	42,87m ²
Kubatura:	221,64m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych:	1
Liczba kondygnacji podziemnych:	0
Wysokość budynku	5,17 m <12 m-budynek niski (N)

-Drogi pożarowe:

Dla danej grupy obiektów przepisy Warunków Technicznych określają wymagania drogi pożarowej. Do istniejącego budynku oświaty, nauki i kultury prowadzi istniejąca droga wewnętrzna o szerokości 5,00m, która spełnia wszystkie kryteria pełniącej drogi pożarowej. Zakłada się że ta droga spełnia warunki w zakresie wytrzymałości nawierzchni jezdni na oś samochodową (100KN).

- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru; = 10dm³/s

W odległości 72,22m od projektowanej inwestycji zaprojektowano jeden dodatkowy hydrant zewnętrzny HP80, który powinien zapewnić żadaną ilość wody. Hydrant zewnętrzny musi być oznaczone odpowiednią tabliczką według PN. W projektowanym przedsięwzięciu hydranty wewnętrzne nie są wymagane, ponieważ żadna strefa pożarowa w budynku istniejącym wraz z częścią rozbudowaną nie przekraczają dozwolonych 200m².

7) INNE DANE WYNIKAJCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- stopień skomplikowania robót budowlanych: = prosty

- specyfikacja i charakter obiektu budowlanego:

a)specyfikacja obiektu budowlanego (PKOB)

Symbol PKOB	=	Sekcja 1, Dział 11, Grupa 111,
Wyszczególnienie	=	Budynki Oświaty, nauki i kultury
Kategoria obiektu	=	IX

STAROSTWO POWIATOWE
w Pławie
ul. Piaskowa 2
63-110 TOCZEW
(55)

b) charakter obiektu budowlanego
projekt architektoniczno - budowlany indywidualny projektowanej rozbudowy wraz z przebudową istniejącego budynku oświaty, nauki i kultury wraz z budową schodów zewnętrznych i zagospodarowaniem terenu oraz częściową przebudową istniejącej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i ciepłowniczej i budowa przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem zewnętrznym jak i częściowa rozbiórka istniejącego podjazdu na osób niepełnosprawnych sporządzony poprzez biuro projektowe „MS PROJEKT”

8) OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji w całości nie wykracza poza granice działki nr 22/ 3 oraz 15/ 2 (działka drogi miejskiej) objętej inwestycją, w związku z czym, inwestycja nie jest uciążliwa dla sąsiadów (Art.20 ust.1 pkt.1c Ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo budowlane). Wymogi związane z ochroną przed hałasem i drganiami są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Poziom hałasu i drgań przenikających z części rozbudowanej budynku oraz budowy przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem zewnętrznym do otoczenia nie przekracza wartości dopuszczalnych określonych w odrębnych przepisach dotyczących ochrony środowiska, co oznacza iż planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla zdrowia użytkowników oraz osób znajdujących się w ich sąsiedztwie, a także umożliwi im pracę i odpoczynek.

-Analiza nasłonecznienia budynku

Analizę nasłonecznienia odniesiono do wymagań art. 60pkt 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 60. 1. Przebadano możliwość zacienienia istniejących terenów sąsiednich, działki nr 422/ 30 (strona zachodnia) przez projektowaną inwestycję na działce nr 22/ 3 w miejscowości Tczew, przy ulicy Grunwaldzkiej w godzinach od 10:00 – 13:00 w dniach równonocy 21.03 i 21.09.

Projektowana inwestycja nie jest obiektem wysokim, posiada także mały kąt nachylenia dachu, co oznacza, iż przy projektowanym przedsięwzięciu nie występuje zacienie przekraczające wymogi art. 60pkt 1 warunków technicznych. Projektowane przedsięwzięcie nie oddziałuje ponad dozwolone normy na działki sąsiednie pod względem zacienienia. Działka istniejąca nr 22/ 3 oraz działka nr 15/ 2 stanowią jeden teren inwestycyjny, na który Wyszczególniono powyższą analizę.

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(35)

Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z następującymi przepisami od podstawami prawnymi:

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

„Rozbudowy wraz z przebudową istniejącego budynku oświaty, nauki i kultury wraz z budową schodów zewnętrznych i zagospodarowaniem terenu oraz częściową przebudową istniejącej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i ciepłowniczej i budowa przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem zewnętrznym jak i częściowa rozbiórka istniejącego podjazdu na osób niepełnosprawnych”. (art. 34 ust. 3 pkt. 5 Prawa Budowlanego):

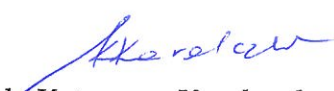
- Zagrożenia i uciążliwość, o których mowa w § 12 Warunków technicznych, – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz., 1422 i z 2017 r. poz. 2285) –tekst jednolity- nie dotyczą obszaru działki, na której planowana jest inwestycja.
 - Odległości od granic projektowanej rozbudowy budynku zostały zachowane zgodnie z § 12 ust. 1 Warunków technicznych.
 - Zgodnie z § 13 Warunków technicznych, zacienienie sąsiednich obiektów nie występuje.
 - Działka, będąca przedmiotem opracowania posiada dostęp do drogi publicznej, zgodnie z § 14 Warunków technicznych.
 - Część rozbudowana budynku posiada możliwość bezpośredniego przyłączenia się do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej (§26 Warunków technicznych)
 - Brama, furtka i ogrodzenie zgodnie z § 41,42,43 Warunków technicznych.
 - Zgodnie z § 60 Warunków Technicznych, projektowana rozbudowa budynku oświaty nauki i kultury jest budynkiem niskim (N).
- Oświadczam, że obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w granicach przedmiotowych działek nr 22/ 3 oraz 15/ 2.

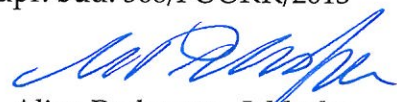
STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piłkowska 2
83-110 TCZEW
(35)

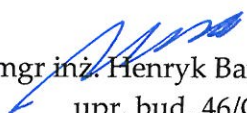
II UWAGA I ZALECENIA KOŃCOWE:

Przed zamawianiem materiałów na budowę należy sprawdzić ich aktualne certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania w budynkach mieszkalnych na obszarze Polski. Należy ponad to przestrzegać wszystkich przepisów wynikających z prawa budowlanego, wytycznych producentów zastosowanych materiałów oraz sztuki budowlanej. Zastosowane materiały mają posiadać aktualne atesty i certyfikaty wydane przez ITB.

OPRACOWAŁ:


mgr inż. arch. Katarzyna Karolczuk
upr. bud. 568/POOKK/2013


mgr inż. arch. Alina Putkamer - Jabłeczka
upr. bud. 6149/GD/94


mgr inż. Henryk Baniecki
upr. bud. 46/GD/75


mgr inż. Stanisław Konracki
upr. bud. 1167/GD/73


inż. Sławomir Michna

mgr inż. Michał Żukowski
upr. bud. POM/0046/PWOS/12

mgr inż. Adrian Wrzosek
upr. bud. POM/004/PWOS/12

inż. Marcin Gross
upr. bud. POM/0121/POOE/04

mgr inż. Waldemar Engelgardt
upr. bud. POM/0099/PWOE/05

BIURO PROJEKTOWE
ul. Piasek 2
83-110 Tczew
(35)

20