

Projektu zagospodarowania działki lub terenu (PZT)

OBIEKT: ROZBUDOWA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚWIATY, NAUKI I KULTURY WRAZ Z BUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ CIEPŁOWNICZEJ I BUDOWA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO WRAZ Z HYDRANTEM ZEWNĘTRZNYM JAK I CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2021R.)

**w miejscowości: TCZEW, UL. GRUNWALDZKA 1,
DZIAŁKA NR 22/ 3;**

Projekt budowlany opracowano na podstawie:

- 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz 1609),
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 poz. 1608),
- 3) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 sierpnia 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z późniejszymi zmianami),
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719, z późniejszymi zmianami),
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),
- 6) Ustawa z dnia 5 sierpnia 2015 roku o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. 2015, poz. 1505),
- 7) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami),
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 1966, z późniejszymi zmianami).

STANOWISKO POWIATOWEGO
URZĘDNIKA
UL. Piłsudskiego 2
83-110 TCZEW
(55)

a) Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:

BUDYNEK ISTNIEJĄCY

Powierzchnia zabudowy	- 236,00 m ²
Powierzchnia użytkowa w całości	
Piwnica (mała ziemianka) -	--,- m ²
Parter	- 188,80 m ²
(W tym istniejąca powierzchnia użytkowa pokoju terapeutycznego	- 18,91 m ²)
Kubatura	- 1028,96 m ²
Powierzchnia całkowita	- 221,50 m ²
Szerokość budynku:	21,24 m
Długość budynku:	9,89 m
Wysokość budynku do kalenicy:	4,36 m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	1
Liczba kondygnacji podziemnych:	1 (mała ziemianka)

CZĘŚĆ ROZBUDOWANA

Powierzchnia zabudowy	- 42,87 m ²
Powierzchnia użytkowa części rozbudowanej	- 36,12 m ²
Kubatura	- 221,64 m ²
Powierzchnia całkowita	- 39,63 m ²
Szerokość części rozbudowanej bud.:5,84 m	
Długość budynku:	7,34 m
Wysokość części rozbudowanej budynku do kalenicy:	5,17 m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	1
Liczba kondygnacji podziemnych:	0

BUDYNEK ISTNIEJĄCY WRAZ Z CZĘŚCIĄ ROZBUDOWANĄ

Powierzchnia zabudowy	- 278,87 m ²
Powierzchnia użytkowa	
Piwnica	- ---,- m ²
Parter	- 224,92 m ²

Razem	- 224,92 m ²
Kubatura	- 1250,60 m ²
Powierzchnia całkowita	- 261,13 m ²
Szerokość budynku:	21,24 m (bez zmian do stanu istn.)
Długość budynku:	9,89 m (bez zmian do stanu istn.)
Wysokość budynku do kalenicy:	5,17 m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	1
Liczba kondygnacji podziemnych:	1 (mała ziemianka)
- Wysokość budynku	- 5,17 m- <12 m- budynek niski
	Grupa wysokości - N

Budynek podzielony jest na dwie strefy pożarowe. Projektowane części rozbudowana posiada oddzielną strefę pożarową kategorii zagrożenia ludzi ZL V. Pomieszczenia istniejące także w strefie pożarowej kategorii zagrożenia ludzi ZL V.

URZĄDZYSTWO POWIATOWE
ul. Tęczywa
83-110 Tczew
(59)

Strefy pożarowe w budynku projektuje się wg projektu technicznego – konstrukcyjnego - wydzielenie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności pożarowej REI 60 - niepalna, w otworze drzwiowym w klasie EI 30.

b) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Budynki oraz części budynków, stanowiące odrębne strefy pożarowe w rozumieniu § 226 przepisu [1], z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, dzieli się na:

- mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej charakteryzowane kategorią zagrożenia ludzi, określane dalej jako ZL;

Budynek zaliczono do budynku użyteczności publicznej jako ZL.

Budynek w całości zakwalifikowano jako strefę pożarową ZL V – budynek oświaty, nauki i kultury (środowiskowy dom samopomocy dla dorosłych)

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

c) Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

a) główna konstrukcja nośna budynku:

Główna konstrukcja części rozbudowanej budynku wykonana w technologii tradycyjnej. Ściany wykonane z bloczków gazobetonowych grubości 24cm, ocieplone styropianem twardym grubości 16cm i obłożona tynkiem cienkowarstwowym wraz z strukturą. Konstrukcję zastosowano według AT ITB nie rozprzestrzeniające ognia (NRO), w klasie R60 NRO.

b) konstrukcja dachu:

- wykonano konstrukcję dachu jako stropodach żelbetowy grubości 18cm wraz z ociepleniem ze ^{wełny mineralnej} styropianu twardego oraz pokryciem z papy bitumicznej. Całą konstrukcję dachową wykonano według wytycznych AT ITB nie rozprzestrzeniające ognia (NRO). – w klasie R15 NRO.

c) przekrycie dachu:

- papa bitumiczna na podkonstrukcji żelbetowej w klasie RE 15, NRO.

d) strop:

- strop międzykondygnacyjny w części rozbudowanej budynku nie występuje

d) Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

Projektowana część rozbudowana wraz z częścią istniejącą budynku nie posiadają żadnego pomieszczenia zagrożeniem wybuchem. W odległości 17,70m od pomieszczeń

STANOWISKO
W TOŻYŚCIE
L. PŁASKOWA 2
8-110 TCZEW
(35)

47

budynku oświaty nauki i kultury od strony wschodniej zlokalizowany jest także jeden duży budynek oświaty nauki i kultury oraz w odległości około 12,10m zlokalizowano jest jeden duży budynek wielorodzinny które także nie posiada żadnych pomieszczeń zagrożenia wybuchem.

e) Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Budynek wraz z częścią rozbudowaną zlokalizowano w odległości 72,22m od granicy frontowej– strona wschodnia (istniejąca droga miejska działka nr 15/ 2), w odległości 10,48m od bocznej granicy działki – strona południowa (istniejąca działka sąsiednia nr 212/ 46) oraz w odległości 17,45m od tylnej granicy działki od strony zachodniej (istniejąca działka sąsiednia nr 422/30). Odległości budynku wraz z projektowaną częścią rozbudowaną od bocznej granicy działki od strony południowej nie da się ustalić ponieważ zakres załączonej mapy geodezyjnej nie sięga do omawianej granicy działki.

Najbliższy budynek wokół inwestycji jest budynek mieszkalny wielorodzinny na działce sąsiedniej nr 422/30 od strony zachodniej który zlokalizowany jest w odległości 12,10m od omawianego budynku na działce nr 22/ 3.

f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:

Dla danej grupy obiektów przepisy Warunków Technicznych określają wymagania drogi pożarowej. Do istniejącego budynku oświaty, nauki i kultury prowadzi istniejąca droga wewnętrzna o szerokości 5,00m, która spełnia wszystkie kryteria pełniącej drogi pożarowej. Zakłada się że ta droga spełnia warunki w zakresie wytrzymałości nawierzchni jezdni na oś samochodową (100KN).

- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:

W odległości 72,22m od całego budynku zaprojektowano jeden projektowany hydrant zewnętrzny HP80, zlokalizowany w istniejącej drodze miejskiej działka nr 15/ 2, który powinien zapewnić żadaną ilość wody 10dm³/s. Hydrant zewnętrzny musi być oznaczony odpowiednią tabliczką według PN. W budynku hydranty wewnętrzne HP25 nie są wymagane, gdyż powierzchnia w istniejącej strefie pożarowej ZLV nie przekracza 200m² oraz w strefie wydzielonej ZL V poprzez ścianę oddzielenia ppoż. REI 60 także nie przekracza 200m².

STANOWISKO
WZGLĘDNE
UL. PISKI
83-110
(35)

g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Nie przewiduje się zastosowania rozwiązań zamiennych.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Henryk Baniecki
upr. bud. 46/GD/75

mgr inż. Stanisław Konrącki
upr. bud. 1167/GD/73

inż. Sławomir Michna

STANISŁAW KONRĄCKI
WŁOSZCZAK
ul. Piasekowa 2
83-110 TUCZEW
(35)

47